



Mae Gwasanaethau Ystadau Arbenigol (SES) yn darparu cyngor a chymorth i Lywodraeth Cymru a GIG Cymru ar ystod eang o faterion yn ymwneud ag amgylchedd adeiledig cyfleusterau gofal iechyd.

Wedi'i sefydlu ar ôl diddymu Awdurdod Gwasanaethau Cyffredin Iechyd Cymru (WHCSA) ym 1996, yr enw gwreiddiol ar Wasanaethau Ystadau Arbenigol oedd Ystadau Iechyd Cymru ac fe'i elwid yn Wasanaethau Cyfleusterau am gyfnod cyn cymryd ei enw cyfredol yn 2014. Mae Gwasanaethau Ystadau Arbenigol bellach yn isadran ym Mhartneriaeth Cydwasaethau GIG Cymru (PCGC), sy'n cael eu lletya gan Ymddiriedolaeth GIG Prifysgol Felindre.

Fel sefydliad GIG Cymru Gyfan rydym yn hyrwyddo ac yn hwyluso cyflwyno safonau uchel yn yr amgylchedd adeiledig, sy'n chwarae rhan hanfodol mewn gofal cleifion ac sy'n alluogydd pwysig ar gyfer darparu gwasanaethau clinigol o ansawdd, gan arwain at ganlyniadau gwell.

Rydym yn cyflogi amrywiaeth o staff proffesiynol a thechnegol medrus iawn i ddarparu cyngor ar arferion gorau ar draws ystod o feysydd arbenigol. Mae ein penseiri, peirianwyr, syrfewyr siartredig ac arbenigwyr technegol eraill yn defnyddio'u harbenigedd i gynghori Llywodraeth Cymru a sefydliadau GIG Cymru ar ystod eang o faterion yn ymwneud ag adeiladau, ystadau a chyfleusterau.

Ein datganiad cenhadaeth yw: "Hyrwyddo amgylcheddau gofal iechyd modern, cynaliadwy, diogel ac effeithlon i ddiwallu anghenion ein cwsmeriaid a chymunedau rhanddeiliaid ehangach drwy gymhwyso ein gwybodaeth a'n sgiliau proffesiynol sy'n ymwneud ag ystadau a chyfleusterau."

Mae ein staff wedi'u trefnu ar sail swyddogaethol i'r adrannau canlynol: Datblygu Ystadau, Fframweithiau Adeiladu ar gyfer Cymru y GIG, Peirianeg, ac Eiddo - Cefnogir y pedair adran hyn gan ein tîm Rheoli Busnes.

Cyfarwyddwr – Stuart Douglas, stuart.douglas@wales.nhs.uk

Dirprwy Gyfarwyddwr – Simon Russell, simon.russell@wales.nhs.uk



Mae'r adran hon yn darparu cyngor a chymorth rheoli strategol a gweithredol eang ar faterion rheoli ystadau a chyfleusterau.

Mae'r gwasanaethau, sy'n cefnogi Llywodraeth Cymru (LIC) a sefydliadau sy'n ddarparwyr iechyd o fewn GIG Cymru, yn cynnwys y canlynol:

- **Buddsoddi Ystadau:** Mae'r ffocws ar wella gwerth am arian a chanlyniadau rhaglenni a phrosiectau datblygu. Cyflawnir hyn drwy graffu ar tua 40 o achosion busnes yn ymwneud ag adeiladu bob blwyddyn, sydd â chyfanswm gwerth cyfalaf o hyd at £1 biliwn. Mae monitro'r cyfnod datblygu yn cael ei ddarparu i gefnogi cyflawni ansawdd prosiectau, cyllid a thargedau rhaglenni.
- **Buddsoddi mewn Offer Diagnostig a Radiotherapi Arbenigol:** Darparu cyngor a chymorth arbenigol i gynorthwyo Llywodraeth Cymru a Byrddau Iechyd i gynllunio a sicrhau gwerth am arian a gwell canlyniadau cyflawni ar gyfer eu rhaglenni a'u prosiectau moderneiddio.
- **Diogelwch Tân mewn Adeiladau Iechyd:** Datblygu polisi a chanllawiau diogelwch tân ar gyfer GIG Cymru; hyrwyddo cydymffurfedd â pholisi a chanllawiau diogelwch tân perthnasol drwy ddarparu adroddiadau perfformiad blynyddol ar gyfer pob Bwrdd Iechyd a chwblhau rhaglen dreigl o adolygiadau annibynnol ar hyd at bum safle ysbyty y flwyddyn; a chefnogaeth barhaus i fentrau datblygu cyfalaf i gefnogi datblygiad strategaethau diogelwch tân sy'n cydymffurfio.
- **Rheoli Ystadau a Chyfleusterau:** Hyrwyddo arferion gorau a darparu effeithlonrwydd gweithredol trwy gydlyn ac adrodd ar berfformiad meincnodi ystadau a chyfleusterau (ledled Cymru a'r DU yn ehangach).
- **Cynaliadwyedd a'r amgylchedd:** Cefnogi agenda cynaliadwyedd ac amgylcheddol Cymru Gyfan i gynllunio a chyflawni lleihau ôl troed carbon a'r defnydd effeithlon o ynni. Mae hyn yn cynnwys cymorth ar gyfer defnyddio Dull Asesu Amgylcheddol y Sefydliad Ymchwil Adeiladu (BREEAM).

FFRAMWEITHIAU ADEILADU AR GYFER CYMRU Y GIG

Andrew Waddington, Pennaeth Adeiladu ar gyfer Cymru
Andrew.waddington@wales.nhs.uk



Yn dilyn ymgynghoriad helaeth â GIG Cymru a phartneriaid eraill, lansiwyd fframweithiau caffael adeiladau newydd Adeiladu ar gyfer Cymru (BfW) GIG Cymru yn 2018, ar gyfer pob prosiect cyfalaf mawr, a chostau adeiladu o fwy na £4 miliwn.

Amcangyfrifir y bydd gwariant o oddeutu £570 miliwn drwy'r fframweithiau Adeiladu ar gyfer Cymru dros eu hoes. Bydd Adeiladu ar gyfer Cymru yn cynnig yr un buddion â fframweithiau rhagflaenol Cynllun Oes 1, 2 a 3; cydweithredu cynnar â phartneriaid tîm prosiect, mwy o effeithlonrwydd a chynhyrchedd, proses gaffael symlach ac, yn y pen draw, gwella amgylcheddau ac allbynnau clinigol ar gyfer cleifion, staff ac ymwelwyr.

Yn ychwanegol at y buddion cymhellol hyn, gwnaed arbedion cyfalaf o £4-6 miliwn y flwyddyn er 2006 o ganlyniad i ddefnyddio fframweithiau, o'i gymharu â dull tendro traddodiadol.

Bwriedir lansio fframweithiau cenhedlaeth nesaf Adeiladu ar gyfer Cymru 2 y GIG yn 2024 ar gyfer pob prosiect adeiladu cyfalaf mawr, a chostau gwaith o fwy na £7 miliwn. Mae tîm rheoli'r fframwaith, sy'n cynnwys gweithwyr adeiladu siartredig proffesiynol, yn darparu cyngor a chymorth contractiol wrth benodi ymgynghorwyr fframwaith a phartneriaid cadwyn gyflenwi i gyflawni prosiectau adeiladu cyfalaf ar gyfer Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau. Mae'r adran hefyd yn darparu arweiniad a chymorth arbenigol mewn perthynas â chaffael adeiladau a chontractau, yn rheoli'r adolygiad o berfformiad y fframweithiau, yn hwyluso cynnal adolygiadau gwerthuso dyluniad AEDET ar gamau datblygu achos busnes allweddol a Gwerthusiadau Ôl-Prosiect Dylunio ac Adeiladu ar ôl cwblhau a throsglwyddo.

Mae'r tîm yn hyrwyddo arferion gorau wrth ddefnyddio Cyfrifon Banc Prosiectau a Rheoli Gwybodaeth am Adeiladau yn ogystal â buddion Carbon Sero Net a Gwerth Cymdeithasol drwy'r fframwaith.



Mae ein tîm o beirianwyr Siartredig, profiadol a chymwysedig yn gweithio'n helaeth ar draws GIG Cymru i roi sicrwydd, arweiniad a chymorth technegol peirianyddol arbenigol mewn perthynas â'u gwasanaeth i sefydliadau gofal iechyd a Llywodraeth Cymru. Mae hyn yn sicrhau bod yr adeiladau a'r systemau peirianneg hanfodol ynddynt yn addas i'r diben o safbwynt peirianyddol i ddarparu amgylchedd diogel i gleifion, ymwelwyr a staff.

Mae ein tîm o beirianwyr Siartredig, profiadol a chymwysedig yn gweithio'n helaeth ar draws GIG Cymru i roi sicrwydd, arweiniad a chymorth technegol peirianyddol arbenigol mewn perthynas â'u gwasanaeth i sefydliadau gofal iechyd a Llywodraeth Cymru. Mae hyn yn sicrhau bod yr adeiladau a'r systemau peirianneg hanfodol ynddynt yn addas i'r diben o safbwynt peirianyddol i ddarparu amgylchedd diogel i gleifion, ymwelwyr a staff. O ran sicrwydd, mae cymhwysedd technegol oddeutu 100 o Bobl Awdurdodedig sy'n gweithredu ar lefel bwrdd iechyd ac ymddiriedolaeth yn cael ei asesu'n flynyddol gan ein Peirianwyr Awdurdodi ar gyfer categorïau Dihalogi, Dŵr, Awyru, Nwyon Meddygol, Foltedd Isel a Foltedd Uchel. Maent yn darparu cymorth proffesiynol ar lefel Bwrdd ym mhob sefydliad gofal iechyd, gan ddarparu cyngor technegol, ymchwilio i ddigwyddiadau ac maent fel arfer yn cynnal 60 archwiliad y flwyddyn ar y systemau peirianneg amrywiol.

Rydym yn cefnogi ein holl sefydliadau gofal iechyd drwy'r broses o ddylunio a chodi adeiladau newydd, adnewyddu a gosodiadau peirianyddol gan ddarparu proses graffu, cymorth technegol a dilysu systemau peirianyddol. Ar ran Llywodraeth Cymru (LIC) rydym hefyd yn craffu ar achosion busnes gan weithio'n agos gyda'n tîm Datblygu Ystadau yn ôl y gofyn, i roi sicrwydd pellach ar werth am arian a lefel foddhaol o gydymffurfedd peirianyddol.

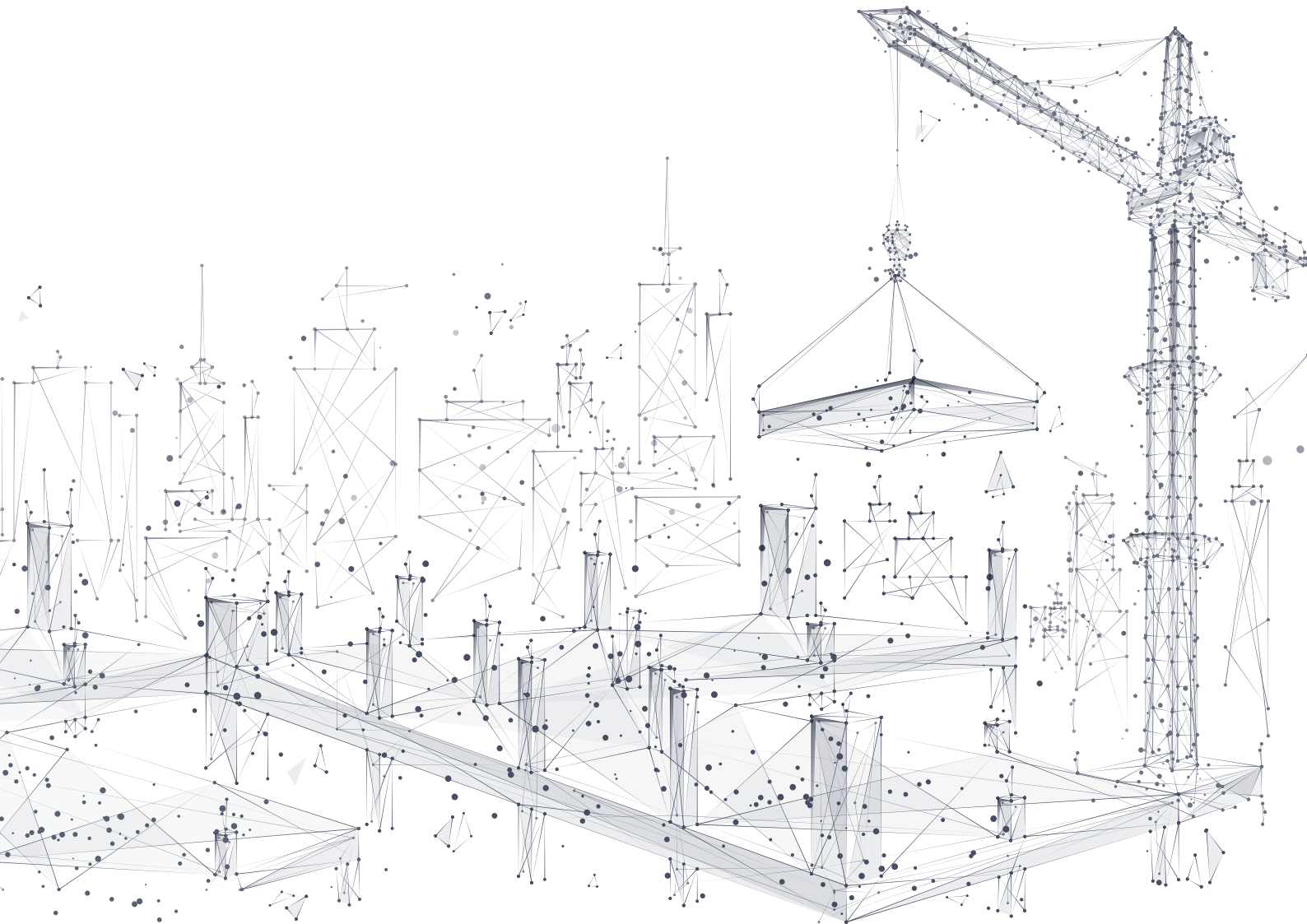
Er mwyn sicrhau bod gan staff clinigol sy'n ymgymryd â gweithdrefnau llawfeddygol fynediad at offer llawfeddygol ac offer o'r glendid priodol i fodloni'r canllawiau cyfredol, mae ein tîm dihalogi yn dilysu tua 190 o eitemau o offer dihalogi yn GIG Cymru bobblwyddyn.

Mae'r tîm dihalogi hefyd yn cwblhau 20 archwiliad safonol bob blwyddyn, yn unol â strategaeth LIC ar gyfer achredu Unedau Endosgopi ar draws GIG Cymru. Mae ein tîm peirianeg yn cwblhau tua 200 o wiriadau ac adroddiadau cysylltiedig bob blwyddyn ar ran ein sefydliadau gofal iechyd i sicrhau cydymffurfedd gweithredol. Mae'r rhain yn cynnwys:

- Systemau awyru critigol presennol yn flynyddol;
- Gosodiadau peirianyddol newydd gan gynnwys gwasanaethau dŵr, trydan, nwy meddygol, awyru a dihalogi. Mae arolygon rheoli risg ar gyfer Llywodraeth Cymru hefyd yn cael eu cwblhau o bryd i'w gilydd.

Gall hyn gynnwys dilysu ac adolygu systemau peirianeg amrywiol sydd wedi cynnwys hyd at 50 o ystafelloedd ynysu a 60 o adrannau gwasanaeth di-haint ar draws ystâd GIG Cymru.

Fel adran, drwy raglen Rhwydwaith 75 a hwyluswyd gan Brifysgol De Cymru, rydym wedi llwyddo i fynd i'r afael â'r prinder peirianwyr profiadol yn y sector gofal iechyd. Hyd yn hyn, rydym wedi noddi pum myfyriwr peirianeg ac mae tri ohonynt wedi cwblhau eu rhaglenni gradd gan gyflawni canlyniadau rhagorol. Mae'r tri Graddedig wedi ymuno â'r tîm peirianeg yn barhaol. Mae eu cyflwyniad i beirianeg gofal iechyd yn allweddol i gryfhau ein gwasanaeth ar gyfer GIG Cymru yn y dyfodol.





Mae ein hadran Eiddo yn darparu cyngor a chefnogaeth arbenigol i GIG Cymru ar bob agwedd ar dir ac eiddo gan gynnwys caffaeliadau, gwarediadau, rheoli prydlesi, rheoli eiddo, ystadau gofal sylfaenol, ailasesu rhenti meddygon teulu Gofal Sylfaenol a datblygu adeiladau Gofal Sylfaenol. Mae hefyd yn cynnal cronfa ddata eiddo ePIMS, yn gofalu am gynhyrchu'r tirlyfr ystadau Portffolio Tir ac Eiddo (LAPP) ac yn darparu swyddogaeth swyddfa luniadu.

Ni yw'r unig ffynhonnell o wasanaethau eiddo practis cyffredinol proffesiynol sydd wedi'i chymhwyso yn GIG Cymru. Mae gwaith yn cael ei wneud a'i reoli gan dîm o Syrffewyr Siartredig sydd â phrofiad helaeth o'r GIG, y sector cyhoeddus a'r sector preifat.

Gan weithio'n agos gyda Byrddau Iechyd ac Ymddiriedolaethau, mae adran Eiddo'r Gwasanaethau Ystadau Arbenigol wedi gwneud y canlynol:

- Gwaredu 104 o safleoedd GIG Cymru nad oes eu hangen bellach mewn modd amserol a phriodol gan gynhyrchu £48.5 miliwn o dderbynebaw yn ystod y deng mlynedd ddiwethaf;
- Caffael mwy na 644,000 troedfedd sgwâr o adeiladau rhydd-ddaliadol a 798,000 troedfedd sgwâr o adeiladau lesddaliadol ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau a datblygiadau sy'n gysylltiedig ag iechyd yn ystod y pum mlynedd ddiwethaf;
- Ymgymryd â gwaith rheoli prydlesi masnachol (adolygiadau rhent, adnewyddu/terfynu prydlesi, ail-weithio prydlesi, cymalau terfynu, dadfeiliadau ac ati) i sicrhau mwy nag £13.9 miliwn o arbedion i GIG Cymru yn y saith mlynedd ddiwethaf;
- Defnyddio dylanwad proffesiynol i sicrhau £11 miliwn arall o arbedion ar draws amrywiaeth o faterion eiddo yn ystod y chwe blynedd ddiwethaf;
- Arwain ymarfer a alluogodd GIG Cymru i benodi ymgynghorwyr ardrethi i apelio yn erbyn asesiadau ardrethi busnes, a sicrhaudd arbedion gwerth dros £22.4 miliwn ar gyfer ystâd GIG Cymru a £10.3 miliwn ar gyfer ystâd meddygfeydd Meddygon Teulu yng Nghymru o gyfnod ailbrizio 2017 hyd yma;
- Ymgymryd â 660 o adolygiadau prisio meddygfeydd Meddygon Teulu yng Nghymru yn ystod y pedair blynedd ddiwethaf at ddibenion ad-dalu rhent: ac
- Ymgymryd â 410 o ddiweddariadau ac adolygiadau'r Portffolio Tir ac Eiddo (tirlyfr ystâd) yn ystod y tair blynedd ddiwethaf.

Mae'r mwyafrif o'r derbyniadau a'r arbedion hyn wedi cael eu hail-fuddsoddi mewn cyfleusterau gofal iechyd mwy modern er budd cleifion.

RHEOLI BUSNES

Suzanne Pullen, Rheolwr Cymorth Busnes
Suzanne.pullen@wales.nhs.uk



Mae tîm rheoli busnesau bach yn cefnogi ein staff proffesiynol a thechnegol trwy weinyddu meysydd megis cyllid, caffael, y gweithlu, iechyd a diogelwch, llywodraethu gwybodaeth, cyfathrebu a chydymffurfiaeth â Safonau'r Gymraeg.

Mae'r tîm hefyd yn rheoli gweithgareddau sy'n gysylltiedig ag ansawdd mewn perthynas â'n hachrediad ISO9001: 2015, ein gwobr Rhagoriaeth mewn Gwasanaethau Cwsmeriaid ac agweddau ar fusnes sy'n gysylltiedig â Gwobr Ansawdd Cymru. O safbwynt gwasanaethau cwsmeriaid, mae'r tîm yn arwain y gwaith o ddatblygu a chyhoeddi canllawiau technegol megis Memoranda Technegol Iechyd Cymru a Nodiadau Adeiladu Iechyd Cymru a hefyd y gwasanaeth OccupEye (synhwyrdd i wneud y defnydd gorau o'r adeilad).





Gwasanaethau Ystadau Arbenigol PCGC
Trydydd Llawr
Tŷ'r Cwmnïau
Ffordd y Goron
Caerdydd CF14 3UB



Ar gyfer llywio â lloeren defnyddiwch y cod post
CF14 3UZ



02920 904084



ses.info@wales.nhs.uk



[https://pcgc.gig.cymru/ein-gwasanaethau/
gwasanaethau-ystadau-arbenigol/](https://pcgc.gig.cymru/ein-gwasanaethau/gwasanaethau-ystadau-arbenigol/)



[SES Information](#)



[https://www.linkedin.com/company/
nhs-wales-shared-services-partnership-
specialist-estates-services](https://www.linkedin.com/company/nhs-wales-shared-services-partnership-specialist-estates-services)