

Gwasanaethau Ystadau Arbenigol

*Hyrwyddo amgylcheddau gofal
iechyd modern ar gyfer
GIG Cymru*



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services



GIG
CYMRU
NHS
WALES

Partneriaeth
Cydwasaethau
Gwasanaethau Ystadau Arbenigol
Shared Services
Partnership
Specialist Estates Services



Ysbyty Arch Noa i Blant Cymru,
Caerdydd

Mae Gwasanaethau Ystadau Arbenigol (SES) yn darparu cyngor a chymorth i Lywodraeth Cymru a GIG Cymru ar ystod eang o faterion yn ymwneud ag ystadau a chyfleusterau.

Wedi'i sefydlu ar ôl diddymu Awdurdod Gwasanaethau Cyffredin Iechyd Cymru (WHCSA) ym 1996, yr enw gwreiddiol ar Wasanaethau Ystadau Arbenigol oedd Ystadau Iechyd Cymru ac fe'i elwid yn Wasanaethau Cyfleusterau am gyfnod cyn cymryd ei enw cyfredol yn 2014. Mae Gwasanaethau Ystadau Arbenigol bellach yn is-adran ym Mhartneriaeth Cydwasaethau GIG Cymru (PCGC), sy'n cael eu lletya gan Ymddiriedolaeth GIG Prifysgol Felindre.

Fel sefydliad GIG Cymru Gyfan rydym yn hyrwyddo ac yn hwyluso cyflwyno safonau uchel yn yr amgylchedd adeiledig, sy'n chwarae rhan hanfodol mewn gofal cleifion ac sy'n alluogwr sylweddol ar gyfer darparu gwasanaethau clinigol o ansawdd, gan arwain at ganlyniadau gwell.

Rydym yn cyflogi amrywiaeth o staff proffesiynol a thechnegol medrus iawn i ddarparu cyngor ar arfer gorau ar draws ystod o feysydd arbenigol. Mae ein penseiri, peirianwyr a syrfewyr siartredig ac arbenigwyr technegol eraill yn defnyddio eu harbenigedd i gynghori Llywodraeth Cymru a sefydliadau GIG Cymru ar ystod eang o faterion yn ymwneud ag adeiladau, ystadau a chyfleusterau.

Ein datganiad cenhadaeth yw:

"Hyrwyddo amgylcheddau gofal iechyd modern, cynaliadwy, diogel ac effeithlon i ddiwallu anghenion ein cwsmeriaid a chymunedau rhanddeiliaid ehangach trwy gymhwyso ein ystadau proffesiynol a thechnegol a gwybodaeth a sgiliau sy'n gysylltiedig â chyfleusterau"

Mae ein staff wedi'u trefnu'n swyddogaethol i'r adrannau canlynol:

- Datblygu Ystadau
- Fframweithiau Adeiladu Dros Gymru'r GIG
- Pierianeg
- Eiddo

Mae'r pedair is-adran hyn wedi'u cefnogi gan ein tîm rheoli busnes.

Mae'r adran hon yn darparu cyngor rheoli strategol a gweithredol eang ar faterion rheoli ystadau a chyfleusterau. Wrth gefnogi Llywodraeth Cymru (LIC) a sefydliadau darparu iechyd o fewn GIG Cymru, mae'r buddion ar gyfer pob ardal yn cynnwys:

- Buddsoddiad ystadau: Gwella gwerth am arian a chanlyniadau cyflawni prosiectau a rhaglenni trwy graffu ar oddeutu 40 o achosion busnes sy'n gysylltiedig ag adeiladu bob blwyddyn gyda chyfanswm gwerth cyfalaf o hyd at £1bn. Darperir monitro cam datblygu hefyd i oruchwylio bod targedau ansawdd, cyllid a rhaglenni perthnasol yn cael eu cyflawni.
- Buddsoddiad mewn offer diagnostig a radiotherapi arbenigol: Darparu cynghorwyr arbenigol i gynorthwyo Llywodraeth Cymru a Byrddau Iechyd i gynllunio a sicrhau gwerth am arian a gwell canlyniadau cyflawni ar gyfer eu rhaglenni a'u prosiectau moderneiddio.



- Diogelwch tân mewn adeiladau iechyd: Hyrwyddo cydymffurfiaid â pholisi a chanllawiau diogelwch tân perthnasol trwy ddarparu adroddiadau perfformiad blynyddol ar gyfer pob bwrdd iechyd a chwblhau adolygiadau annibynnol o 5 safle ysbyty a ddewiswyd bob blwyddyn.
- Rheoli ystadau a chyfleusterau: Hyrwyddo arfer gorau a darparu effeithlonrwydd gweithredol trwy gydlynw ac adrodd ar berfformiad meincnodi ystadau a chyfleusterau ledled Cymru ac o'i gymharu â'r gwledydd cartref (DU).
- Cynaliadwyedd a'r amgylchedd: Arwain agenda cynaliadwyedd ac amgylcheddol Cymru Gyfan i gynllunio a darparu lleihau ôl troed carbon a defnyddio ynni'n effeithlon. Hefyd i hyrwyddo a goruchwylio'r defnydd o'r Dull Asesu Amgylcheddol Sefydliad Ymchwil Adeiladu (BREEAM).



Ysbryd y Coed yn Ysbyty Cefn Coed,
Abertawe

Fframweithiau Adeiladu Dros Gymru'r GIG

Andrew Waddington, Pennaeth Adeiladu ar gyfer Cymru
✉ andrew.waddington@wales.nhs.uk ☎ 02920 904123

Yn dilyn ymgynghoriad helaeth â GIG Cymru a phartneriaid eraill, lansiwyd fframweithiau caffael adeiladu newydd Adeiladu ar gyfer Gymru (BfW) GIG Cymru yn 2018, ar gyfer pob prosiect cyfalaf mawr gyda chostau adeiladu o fwy na £4m. Amcangyfrifir y bydd gwariant o oddeutu £570m drwy'r fframweithiau Adeiladu ar gyfer Cymru dros eu hoes.

Bydd Adeiladu ar gyfer Cymru yn cynnig yr un buddion â'r fframweithiau rhagflaenol Cynllun Oes 1, 2 a 3; cydweithredu cynnar â phartneriaid tîm prosiect, mwy o effeithlonrwydd ac chynhyrchedd, proses gaffael symlach ac, yn y pen draw, gwella amgylcheddau ac allbynnau clinigol ar gyfer cleifion, staff ac ymwelwyr.

Yn ychwanegol at y buddion cymhellol hyn, gwnaed arbedion cyfalaf o £4-6m y flwyddyn er 2006 o ganlyniad i ddefnyddio fframweithiau, o'i gymharu â dull tendro traddodiadol.



Canolfan Gofal Sylfaenol Tredelerch

Mae ein Peirianwyr Siartredig a'n technegwyr peirianeg profiadol yn gweithio'n helaeth ar draws GIG Cymru i roi sicrwydd, arweiniad technegol mecanyddol a thrydanol a chefnogaeth i sefydliadau gofal iechyd mewn perthynas â'u gweithgareddau i sicrhau bod yr adeiladau rydyn ni'n ymweld â nhw fel cleifion yn addas i'r pwrpas o safbwynt peirianeg.

O ran sicrwydd, mae cymhwysedd technegol oddeutu 100 o Bobl Awdurdodedig sy'n gweithredu ar lefel bwrdd iechyd ac ymddiriedolaeth yn cael ei asesu'n flynyddol gan ein Peirianwyr Awdurdodi ar gyfer categorïau Diheintio, Dŵr, Awyru, Nwyon Meddygol, Foltedd Isel a Foltedd Uchel.

Er mwyn sicrhau bod gan staff theatr fynediad at offer llawfeddygol glân ac offer ar gyfer llawdriniaethau sy'n cwrdd â'r canllawiau cyfredol, mae ein tîm diheintio yn profi tua 190 o sterilyddion ledled GIG Cymru yn flynyddol.



Ysbyty Anuerin Bevan,
Glynebwy

Mae tua 200 o systemau awyru ysbytai a systemau peirianeg eraill yn cael eu gwirio a'u dilysu os ydynt yn newydd, neu'n cael eu dilysu'n flynyddol os ydynt eisoes ar waith, gan ein Peirianwyr Safonau Perfformiad i sicrhau unwaith eto eu bod yn gweithredu yn unol â'r gofynion.

Mae arolygon rheoli risg ar gyfer Llywodraeth Cymru hefyd yn cael eu cwblhau o bryd i'w gilydd. Gall hyn gynnwys asesu hyd at 50 o ystafelloedd ynysu a 60 o adrannau gwasanaeth diheintio a chyfleusterau endosgopi ar draws ystâd GIG Cymru.



Ysbyty Ystrad Fawr,
Ystrad Mynach

Eiddo

Clive Ball, Pennaeth Eiddo
✉ clive.ball@wales.nhs.uk ☎ 02920 904106

O fewn GIG Cymru ni yw unig ffynhonnell syrfewyr practis cyffredinol Siartredig, sy'n darparu cyngor a chefnogaeth arbenigol i GIG Cymru ar bob agwedd ar dir ac eiddo gan gynnwys: caffaeliadau, gwarediadau, rheoli prydles, rheoli eiddo a chyngor ystadau sy'n gysylltiedig â gofal sylfaenol, ailasesu rhent meddygon teulu a datblygu adeiladau. Rydym hefyd yn cynnal cronfa ddata eiddo ePIMS, yn gofalu am gynhyrchu'r tirlyfr ystadau Portffolio Tir ac Eiddo (LAPP) ac yn darparu swyddogaeth swyddfa luniadu.

Manteision ein gwasanaeth i fyrddau iechyd ac ymddiriedolaethau dros y 2 i 5 mlynedd diwethaf yw:

- Gwaredu 63 o safleoedd GIG Cymru nad oes mo'u hangen bellach mewn modd amserol a phriodol gan gynhyrchu £25.8m o dderbynebaw.
- Caffael mwy na 80 o erwau o dir rhydd-ddaliadol, 553,000 o droedfeddi sgwâr o adeiladau



Ysbyty Athrofaol y Grange,
Llanfrehfa

a mwy na 640,000 o droedfeddi sgwâr o adeiladau lesddaliadol ar gyfer amrywiaeth o ddibenion a datblygiadau yn ymwneud ag iechyd.

- Ymgymryd â gwaith rheoli prydlesau masnachol i sicrhau arbedion o £6.3m.
- Defnyddio dylanwad proffesiynol i sicrhau £3.4m arall o arbedion ar draws amrywiaeth o faterion eiddo.
- Cynorthwyo GIG Cymru i apelio yn erbyn asesiadau ardrethi busnes, gan sicrhau arbedion o fwy na £ 13.2m ar gyfer ystâd GIG Cymru a £ 39.8m ar gyfer ystâd llawfeddygaeth Meddygon Teulu.
- Ymgymryd â 534 o adolygiadau prisio meddygfeydd meddygon Teulu at ddibenion ad-dalu rhent.

Mae'r rhan fwyaf o'r derbyniadau a'r arbedion hyn yn cael eu hailfuddsoddi mewn cyfleusterau gofal iechyd mwy modern er budd cleifion.

Mae'r tîm hefyd yn ganolbwynt ar gyfer datblygu adeiladau gofal sylfaenol newydd o'r radd flaenaf fel rhan o'r cynllun datblygu piblinellau gofal sylfaenol a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru yn 2017. Bydd hyn yn helpu Llywodraeth Cymru i gyflawni ei nod o ddatblygu model iechyd mwy 'cymdeithasol'; hyrwyddo lles corfforol, meddyliol a chymdeithasol.



Rheoli Busnes

Martin Cooper, Pennaeth Cymorth Busnes
✉ martin.cooper@wales.nhs.uk ☎ 02920 904085

Mae tîm rheoli busnesau bach yn cefnogi ein staff proffesiynol a thechnegol trwy weinyddu meysydd megis cyllid, caffael, y gweithlu, iechyd a diogelwch, llywodraethu gwybodaeth, cyfathrebu a chydymffurfiaeth â Safonau'r Gymraeg.

Mae'r tîm hefyd yn rheoli gweithgareddau sy'n gysylltiedig ag ansawdd mewn perthynas â'n hachrediad ISO9001: 2015, ein gwobr Rhagoriaeth mewn Gwasanaethau Cwsmeriaid ac agweddau ar fusnes sy'n gysylltiedig â Gwobr Ansawdd Cymru.

O safbwynt gwasanaethau cwsmeriaid, mae'r tîm yn arwain y gwaith o ddatblygu a chyhoeddi canllawiau technegol megis Memoranda Technegol Iechyd Cymru a Nodiadau Adeiladu Iechyd Cymru a hefyd y gwasanaeth OccupEye (synhwyrdd i wneud y defnydd gorau o'r adeilad).

Cysylltwch â ni

Gwasanaethau Ystadau Arbenigol PCGC
Trydydd Llawr
Tŷ'r Cwmnïau
Ffordd y Goron
Caerdydd
CF14 3UB

Ar gyfer llywio â lloeren defnyddiwch y cod post CF14 3UZ

Ffôn: 02920 904084

E-bost: ses.info@wales.nhs.uk

Gwefan: www.nwssp.wales.nhs.uk/specialist-estates-services

Rhifau cyswllt y gwasanaethau

Datblygu Ystadau
Fframweithiau Adeiladu Dros Gymru'r GIG
Peirianeg
Eiddo
Business Management

02920 904088
02920 904123
02920 904009
02920 904106
02920 904085

